

FLASH VILLAGE

FLASHVILLAGE costituisce il valore aggiunto urbano del progetto FLASHHOUSE

FLASHHOUSE

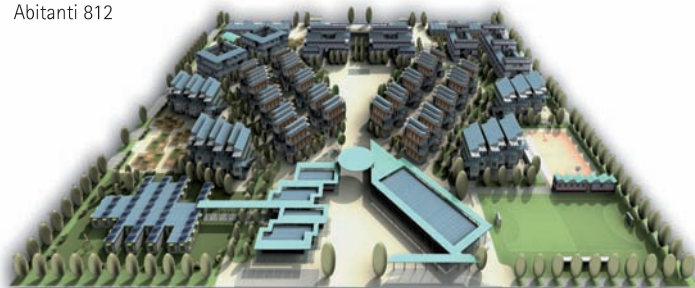
UNA RISPOSTA ALL'EMERGENZA ABITATIVA

Le logiche aggregative del modulo **FLASHHOUSE** favoriscono la restituzione di modelli insediativi in analogia al tipo del villaggio o del piccolo quartiere, in grado di sviluppare innanzitutto condizioni comunitarie, integrazione, senso identitario e di appartenenza. Inoltre **FLASHVILLAGE** si pone quale ammortizzatore sociale relativamente al fabbisogno abitativo a disposizione delle politiche dell'amministrazione pubblica attraverso le sue caratteristiche di economicità, rapidità di allestimento, flessibilità gestionale, qualità residenziale. I modelli elaborati prevedono tre dimensionamenti all'interno dei quali, per massa critica abitativa e dotazione spaziale, è verificata una condizione di funzionamento del mix sociale, del rapporto abitanti-servizi, dell'inserimento nei tessuti periferici della città costruita. Le tre prefigurazioni dimensionali si avvalgono di criteri generali comuni quali, per quanto riguarda il congegno funzionale: la variazione dei tagli di alloggio (flessibilità di risposta alle diverse esigenze), la variazione tipologica aggregativa (in pianta e in altezza), la dotazione di servizi (in particolare quelli sociali e di assistenza) a diretto contatto con gli abitanti, la controllabilità e gestibilità complessiva dell'insediamento (modello residence), la presenza di attrezzature comunitarie (area sportiva, spazi associativi, nursery, bar-minimarket, coperto mercatale, padiglione pratiche multireligiose, ecc.), dotazioni per apprendistato e prima impresa. Per quanto riguarda la qualità fruitiva della forma urbana: il sistema articolato del verde, i percorsi (tutti ciclopedonali), la concatenazione degli spiazzi sino alla piazza centrale, gli orti e le aree ricreative per i bambini, la variazione morfologica in grado di restituire riconoscibilità ed orientamento nei circuiti di passeggio, i dimensionamenti e le prospettive di riferimento storico tese a favorire la reciprocità e l'appartenenza degli abitanti secondo il modello dell'unità di vicinato. L'organicità e modularità della struttura insediativa consente inoltre di realizzare sistemi impiantistici sofisticati sotto il profilo del contenimento energetico (cogenerazione, solare, ecc.) e dell'ecosostenibilità (utilizzo acque piovane, accorgimenti microclimatici, permeabilità, gestione rifiuti, ecc.).

Il modulo abitativo **FLASHHOUSE** è stato progettato e realizzato per far fronte ad una serie di criticità abitative che sempre più si evidenziano nei contesti delle aree metropolitane ma anche dei centri urbani medio-piccoli. La rilevanza sociale di tali criticità risulta ormai conclamata e si individua principalmente nei seguenti temi:

- _ Crescita esponenziale degli sfratti
- _ Abusivismo e precarietà insediativa
- _ Soggetti senzatetto e unità famigliari privi di abitazione
- _ Abitazioni per fasce sociali a basso reddito
- _ Esigenze di mobilità abitativa
- _ Abitazioni temporanee per coppie e studenti
- _ Abitazioni temporanee a supporto di interventi di riqualificazione

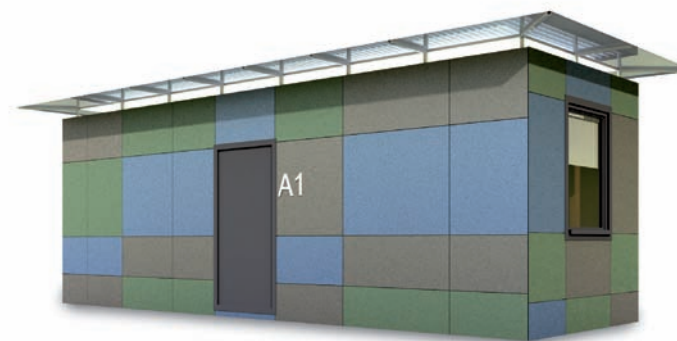
TIPO A
Unità abitative 264
Abitanti 812



TIPO B
Unità abitative 120
Abitanti 400



TIPO C
Unità abitative 82
Abitanti 294



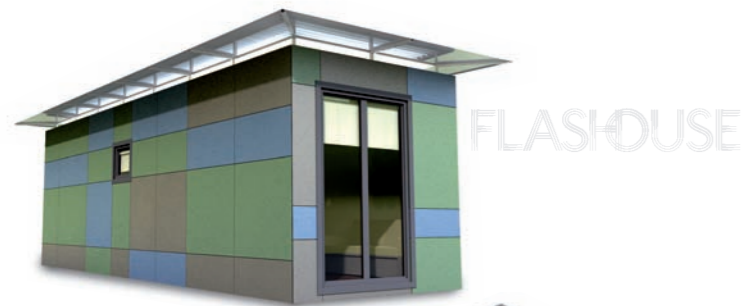
La risposta del modulo abitativo **FLASHHOUSE** si caratterizza attraverso le seguenti principali caratteristiche:

- _ Costi molto contenuti - qualità abitativa
- _ Tempi rapidi di allestimento
- _ Varietà dei tagli tipologici
- _ Assemblaggio insediativo in forma urbana
- _ Controllo gestionale e manutentivo alloggi a rotazione



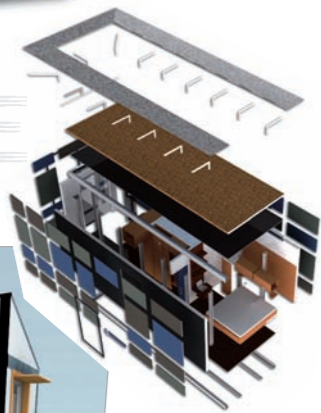
concept - project design team

Prof. arch. Carlo Quintelli con Arch.ti E. Valenti, A. Gardoni
Dipartimento Ingegneria e Architettura Università di Parma



FLASHHOUSE

FLASHHOUSE



FLASHHOUSE



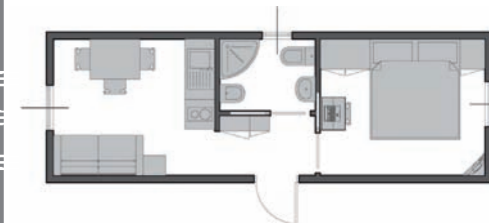
FLASHHOUSE

ABITAZIONI VERE

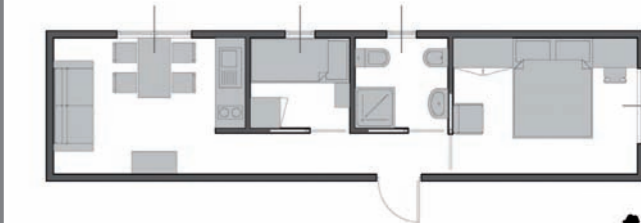
Il modulo abitativo può essere interpretato attraverso diversi tagli d'alloggio, da un minimo di 27 mq per due persone a un massimo di 72 mq per nuclei familiari numerosi. La combinabilità dei moduli consente soluzioni personalizzate capaci di svilupparsi anche in altezza, ricavando così spazi a loggia di estensione dell'alloggio. La logica di aggregazione produce variazione morfologica, ritmi e cadenze geometriche in grado di rendere gradevole e domestica la percezione dello spazio vissuto. L'ergonomia interna prevede un'articolazione razionale degli ambienti tenendo altresì conto, pur nelle ridotte dimensioni, di scorci prospettici che favoriscono piacevolezza e vivibilità degli spazi. L'allestimento degli arredi risulta appositamente studiato per ottimizzare le funzioni dell'abitare restituendo al tempo stesso un risultato coerente di forme, colori e materiali in grado di accentuare la sensazione del comfort.



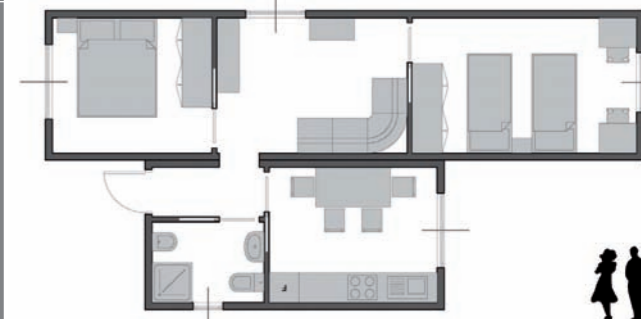
FLASHHOUSE



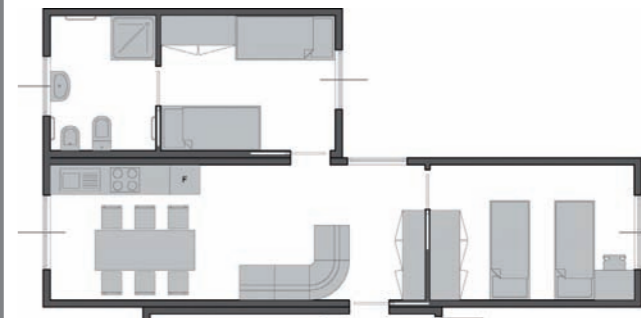
TIPO A_ 27mq



TIPO B_ 36mq



TIPO C_ 54mq



TIPO C_ 72mq

GREEN BLOCK è una realtà in grado di competere sul mercato ad altissimi livelli grazie alla professionalità del personale, continuamente aggiornato sulle ultime novità, preparato per dare risposte adeguate anche alle richieste più qualificate. Green Block S.r.l. produce, vende e noleggia costruzioni prefabbricate sia standardizzate che personalizzate.

L'azienda, da sempre impegnata nella ricerca di nuove soluzioni, è certificata UNI EN ISO 9001 a garanzia di qualità e competenza.

GREEN BLOCK S.r.l. si rivela, quindi, il partner ideale per collaborazioni costruttive e di valore come dimostrato nel nuovo ed entusiasmante progetto **FLASHHOUSE**.